



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 454 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/031

L'anno **2026**, il giorno **16** del mese di **Aprile** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **Esame Deliberazione di G.C. n. 111/2026 del 18.03.2026 - Con i poteri del Consiglio Comunale.**
Variazione ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio 2026/2028 - Esercizio 2026 per 'utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014, per l'importo di € 880.000,00, da destinare alla realizzazione dei lavori di cui all'intervento di "Realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da Via Santa Brigida e da Via Verdi". CUP: B64H23000870004;

B) varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	presente	Borriello Ciro	assente	Maresca Catello	presente
Acampora Gennaro	presente	Saggese Fiorella	presente	Bassolino Antonio	assente
Nugnes Tommaso	presente	Cilenti Massimo	presente	Guangi Salvatore	presente
Savarese d'Atri Walter	presente	Minopoli Roberto	presente	Cecere Claudio	presente
Fucito Fulvio	presente	Andreozzi Rosario	assente	Palumbo Rosario	presente

Assumono la Presidenza: il Presidente, **Massimo Pepe** e il Consigliere Anziano, **Gennaro Acampora**.

Segretario: **Paola Morra**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione tramite il gruppo Whatsapp della Commissione.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 454 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/031

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul primo punto all'OdG facendo presente che con la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 111/2026 del 18.03.2026** in esame si intende approvare una variazione di bilancio per l'utilizzo di una quota di avanzo vincolato per l'importo di euro 880.000,00 da destinare ai lavori per la realizzazione di cancelli sugli accessi alla Galleria Umberto I da via Santa Brigida e da via Verdi. Nel documento si legge che il Comune di Napoli ha avviato un percorso di valorizzazione e riqualificazione della Galleria nell'ambito di un più ampio Accordo sottoscritto il 19/01/2022 tra il Presidente della Regione Campania, il Sindaco di Napoli e il Prefetto per l'individuazione e regolamentazione di aree urbane da sottoporre a particolare tutela e misure di prevenzione, con l'eventuale coinvolgimento di soggetti privati, previa sottoscrizione di specifici protocolli di intesa con i soggetti interessati. E' stata espletata un'intensa attività di collaborazione tra le diverse Autorità coinvolte (Comune, Prefettura, Università Federico II, Soprintendenza, Intesa San Paolo spa, Camera di Commercio, associazioni di imprese e Condomini che insistono nella Galleria), che ha portato alla costituzione di un Tavolo tecnico interistituzionale e alla sottoscrizione del verbale d'intesa approvato con delibera di Giunta del 03/08/2022. Tra gli impegni del Comune da realizzarsi in stretta collaborazione tra le parti, vi è la realizzazione di soluzioni idonee a limitare l'accesso all'interno della Galleria nelle ore notturne, anche attraverso la chiusura di alcuni varchi d'intesa con la Soprintendenza, presentando e finanziando il relativo progetto. La dirigenza del Servizio Progetti Strategici rappresenta che il controllo degli accessi da via Santa Brigida e via Verdi, mediante la realizzazione di cancelli apribili all'occorrenza, persegue l'obiettivo primario di tutela del bene, oltre quello dell'incremento della sicurezza e possibilità di vigilanza, al fine di preservare l'originale funzione legata all'uso pubblico e aggregativo, ma al tempo stesso garantire una più efficace gestione dei flussi e controllo della sicurezza notturna. Per questo la dirigente, con nota del 24/06/2025, ha chiesto all'Assessore al Bilancio di verificare la possibilità di reperire finanziamenti per l'importo necessario, anche mediante l'eventuale possibilità di devoluzione di mutui già in essere. In riscontro, l'Assessore e il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio hanno individuato la posizione mutuo su cui attivare il diverso utilizzo per l'intervento in parola, in quanto l'intervento originario era in corso di realizzazione con altri fondi. Con delibera di Giunta 351 del 23/07/2025 è stata quindi autorizzata la devoluzione dei residui del mutuo individuato ed è stata ottenuta l'autorizzazione da parte di Cassa Depositi e Prestiti per il diverso utilizzo; pertanto occorre variare il Bilancio 2026/2028, esercizio 2026, per applicare una quota di avanzo vincolato per l'importo di euro 880.000,00 ed è stata proposta la delibera con i poteri del Consiglio, vista l'urgenza di avviare quanto prima i lavori di realizzazione dei cancelli.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 111/2026 del 18.03.2026**.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 454 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Numero repertorio: 8C21/2026/031

Il Consigliere **Maresca** ritiene che la variazione di bilancio oggetto del documento denoti una generale mancanza di programmazione finanziaria, evidenziando che si tratta, inoltre, di una somma consistente. Si riserva, pertanto, di esprimere il proprio parere in merito in sede di Consiglio Comunale.

Il Consigliere **Fucito** si dichiara assolutamente favorevole, in quanto la sicurezza dei beni e dei patrimoni della città è fondamentale sia per il prestigio internazionale di Napoli che per la tutela di beni, che danno lustro ad una delle capitali mondiali della cultura e del turismo; pertanto, non può che esprimere indicazione favorevole, che sarà poi ratificata in Aula.

I Consiglieri **Savarese d'Atri**, **Nugnes**, **Acampora** e **Cilenti** si riservano di esprimere il parere durante la seduta consiliare.

La Consiglieria **Saggese** informa di essere intervenuta dopo l'inizio della seduta per aver preso parte ad un evento pubblico; dopo aver approfondito gli atti, in merito ad essi osserva che la Galleria Umberto è un bene prezioso e dunque limitarne l'accesso durante le ore notturne è un atto di responsabilità e tutela. In conclusione, rinvia l'espressione del parere alla discussione in Aula.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al Punto A), la Deliberazione di G.C. n. **111/2026** del 18.03.2026 ed i relativi allegati, e dopo averne approfondito i contenuti, la Commissione, a maggioranza degli intervenuti, rinvia l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
Paola Morra*

Il Consigliere Anziano
Gennaro Acampora*

Il Presidente
Massimo Pepe*

**Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*